**Okresný úrad Čadca**
pozemkový a lesný odbor
Palárikova 95, 022 01 Čadca

Číslo: OÚ-CA-PLO1-2026/000321-277 Dňa: 18.02.2026

# ROZHODNUTIE

o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. KRÁSNO NAD KYSUCOU, lokalita Pod Močiarom

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO") ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona schvaľuje vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita Pod Močiarom (ďalej len „JPÚ"), schváleného rozhodnutím OÚ-PLO pod č. OU-CA-PLO1-2025/009457-266 zo dňa 16.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2025. Projekt JPÚ vyhotovil zhotoviteľ - firma GEOPOZ KYSUCE s.r.o., Čadca, resp. GEOPOZ KYSUCE s.r.o., Skalité v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona za účelom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch, záložné práva a vecné bremená podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 09.02.2026 pod číslom G2-2/26.

Toto rozhodnutie a vyššie uvedený úradne overený rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. Podľa § 11 ods. 12 zákona zanikajú iné vecné práva k niektorým pôvodným pozemkom podľa priloženého rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu (č. p. KN-C 910/166, 910/167, 862/8 a KN-E 767, 862, 870, 971, 1102, 796, 801, 809, 825) a vznikajú iné vecné práva k niektorým novým pozemkom podľa priloženého rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu (č. p. 13470, 13453, 13454, 13353 a 13475). K tomuto dochádza na základe skutočnosti, že vlastníci mali na parcelách pôvodného stavu zapísané ťarchy na základe právoplatných právnych listín uvedených v registri pôvodného stavu (ďalej len „RPS") a tieto ťarchy boli prepísané v registri nového stavu (ďalej len „RNS") k novým pozemkom tých istých vlastníkov.

III. Podľa § 11 ods. 14 zákona sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k niektorým pôvodným pozemkom a zriaďuje sa podielové spoluvlastníctvo k niektorým novým pozemkom podľa priloženého rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

IV. Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne Mesto Krásno nad Kysucou a to podľa priloženého rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu (č. p. RNS 13306, 13307, 13308, 13309, 13310, 13311, 13312, 13313 a 13314).

V. Podľa § 11 ods. 20 zákona Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Táto

poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu JPÚ do katastra nehnuteľností k niektorým novým pozemkom a to podľa priloženého rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu (parcelné č. RNS 13306, 13307, 13308, 13309, 13310, 13311, 13312, 13313 a 13314).

VI. Podľa § 14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

## Odôvodnenie

OU-PLO pod č. j. OU-CA-PLO-2019/013648-002 z 11.10.2019 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita Pod Močiarom a to z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v tomto konkrétnom prípade na budúcu výstavbu rodinných domov, bytových domov a zriadenie verejnej zelene v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Krásno nad Kysucou.

V priebehu prípravného konania okrem iného prerokoval OU-PLO podmienky a dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s katastrálnym odborom OÚ Čadca, s Mestom Krásno nad Kysucou, s užívateľom poľnohospodárskych pozemkov – Agrodružstvom JM Rejdová, Slovenským pozemkovým fondom, ako aj s dotknutými orgánmi verejnej správy a so správcami verejných zariadení a dospel k záveru, že uskutočnenie JPÚ je opodstatnené. V konaní o začatí JPÚ boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode JPÚ. Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-CA-PLO1-2020/000140-039 zo dňa 02.03.2020 OU-PLO povolil podľa § 8 ods. 1 zákona jednoduché pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods., 1 písm. h) zákona. Obvodom JPÚ boli stanovené pozemky v lokalite Pod Močiarom o celkovej výmere cca 17 ha.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-PLO práce na vyhotovení úvodných podkladov (§ 9 zákona). Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) v obvode JPÚ. RPS bol schválený pod č. OU-CA-PLO-2021/000583-091 zo dňa 09.11.2021. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-CA-PLO1-2022/000467-117 zo dňa 30.08.2022. V rámci spracovania zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov týchto prerokovaní, miestnych podmienok a VZFUU boli dňa 13.02.2023 so združením účastníkov JPÚ dohodnuté ZUNP. Tieto zásady boli zverejnené v zmysle zákona a zároveň boli doručené známym vlastníkom do vlastných rúk. Následne nadobudli platnosť, ktorá bola oznámená pod č. j. OU-CA-PLO1-2023/000493-165 zo dňa 17.05.2023.

OÚ-PLO po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a dohodnutí a odsúhlasení ZUNP začal práce na vypracovaní projektu JPÚ, ktorý sa zmysle § 12 zákona skladá :

a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
b) z úvodných podkladov;
c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
   1. zásady umiestnenia nových pozemkov;
   2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení na účely pozemkových úprav (ďalej len „PSVZO“);

3. rozdeľovací plán (ďalej len „RP“) vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Zhotoviteľ vypracoval PSVZO, ktorých súčasťou je aj časový harmonogram výstavby spoločných zariadení a opatrení v obvode JPÚ a následne aj návrh RP vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. O vyrovnanie v peniazoch nepožiadal žiaden účastník konania. Návrh RP bol od 13.05.2025 do 01.07.2025 zverejnený na správnom orgáne ako aj v Meste Krásno nad Kysucou a na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli v Meste Krásno nad Kysucou boli v tomto období zverejnené aj oznámenia o tejto skutočnosti. Zároveň správny orgán v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručil RP združeniu účastníkov JPÚ a každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe doručil výpis z RP. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bola voči RP podaná jedna písomná námietka. Táto bola v súlade s § 13 ods. 4 zákona prerokovaná so združením účastníkov JPÚ a so samotnými dotknutými účastníkmi konania, pričom bola vybavená prerokovaním a na jej základe bol upravený RNS. Vzhľadom na to, že RP a PSVZO k JPÚ boli vyhotovené v súlade so zákonom ako aj na vyššie uvedené skutočnosti bol projekt JPÚ v k. ú. Krásno nad Kysucou, lokalita Pod Močiarom schválený, pričom správny orgán tieto dokumenty schválil rozhodnutím zo dňa 16.09.2025 pod č. j. OU-CA-PLO1-2025/009457-266, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2025. Toto rozhodnutie bolo podkladom pre nariadenie vykonania projektu JPÚ.

Po schválení RP správny orgán nariadením č. OÚ-CA-PLO1-2025/009457-272 zo dňa 30.10.2025 podľa § 14 ods. 1 zákona nariadil vykonanie projektu JPÚ. Nariadenie bolo v zmysle zákona zverejnené a spolu s ním aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov JPÚ na rokovaní dňa 24.10.2025. Vykonanie JPÚ spočívalo v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vypracovaní RP vo forme geometrického plánu, schválení vykonania JPÚ a v jeho zápise do katastra nehnuteľností. Forma výsledného elaborátu RP bola dohodnutá v špecifických podmienkach na rokovaní správneho orgánu a OÚ Čadca, katastrálneho odboru zo dňa 21.10.2019.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol podľa § 14 ods. 2 zákona ku dňu 14.01.2026 aktualizovaný RPS na právny stav a to spolu s RP vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie katastrálny odbor na základe výzvy OU-PLO zo dňa 30.10.2025 podľa § 14 ods. 2 zákona pozastavil od 31.12.2025 zápisy do KN v obvode projektu JPÚ.

RP bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 09.02.2026 pod číslom overenia G2-2/26. Tento bude spolu s RNS podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPÚ a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 zákona nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa RP.

Podľa § 14 ods. 8 zákona a dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Prípadné právo užívať pozemky, vyčlenené v minulých rokoch do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona, zaniklo zo zákona schválením projektu JPÚ. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu JPÚ.

Podľa § 11 ods.12 zákona sa zrušujú iné vecné práva k pôvodným pozemkom a zriaďujú sa iné vecné práva k novým pozemkom podľa priloženého RP.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej

obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Projekt JPÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona záväzný pre všetkých účastníkov JPÚ a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona je projekt JPÚ podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt JPÚ rozhodnutie o využívaní územia a rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

**Poučenie:**

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovom sídle správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a v Meste Krásno nad Kysucou.

Prílohy: 1. RP vo forme geometrického plánu

**Doručuje sa :**

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Mestský úrad Krásno nad Kysucou (pre účely zverejnenia)

RNDr. Jaroslav Knapec, PhD.
vedúci odboru